

الدرس الرابع:

Section Four

3/ The contract has several classification :

composition, organization or order of effects according to the following:

تقسيمات العقود :

إن للعقد العديد من التقسيمات فيمكن تقسيم العقود من حيث التكوين أو من حيث التنظيم أو من حيث ترتيب الآثار وفقاً للآتي:

عقود من حيث التكوين .. Contracts in terms of composition

يمكن تقسيم العقد بالنظر إلى شروط تكوينه ويكون هذا التقسيم بوضع العقود إما عقوداً رضائية أو عقوداً شكلية أو عقوداً عينية

العقود الرضائية Consent Contracts

هي العقود التي يكفي لانعقادها تراضي الطرفين دون حاجة لإفراغ هذا التراضي في شكل خاص فيجوز أن يتم التراضي بالكتابة أو يكون تراضياً شفوياً أو بالإشارة المفهومة.

Contracts that are sufficient to be contracted are consensual to the parties without the need to empty such consent in a **special form**. Consent may be consensual by **writing**, oral consent or **by understandable** reference.

التراضي بالكتابة: Consent by writing

التراضي شفوياً أو بالإشارة: Consent orally or by reference

العقود الشكلية... (Formal Contracts) .

هو العقد الذي لا يكتفى فيه بالإيجاب والقبول بل يشترط إضافة إلى ذلك إفراغ العقد في شكل معين.

إفراغ العقد في شكل معين (Empty the contract in a particular form) :...:

العقود العينية (Real contracts) :.....

فهي العقود التي يتطلب القانون لانعقادها بجانب التراضي تسليم شيء أو عين بحيث لا ينعقد العقد إلا بتسليم ذلك الشيء أو العين.

تسليم شيء أو عين Delivering a specific item or property

العقود من حيث التنظيم:

تقسم العقود كذلك بالنظر إلى ما إذا كان قد تم تنظيمها من قبل المشرع أو لم يتم تنظيمها من قبل المشرع وفقاً للآتي:

العقود المسماة (Nominate Contracts) ..:

وهي العقود التي تعرف باسم خاص لكثرة شيوعها وتداولها بين المتعاملين بحيث وضع المشرع لها وضع وتنظيم قانوني خاص بفئة العقود ؛ ومن العقود المسماة عقود البيع والإيجار.

العقود غير المسماة (Innominate Contracts) :.....

العقد غير المسمى هو الذي لم ينظمه القانون ولم يشترط شكلية خاصة ولم يعطه اسماً معيناً لانعقاده وإنما تطبق عليه الأحكام العامة للعقود في القانون.

الشكلية الخاصة: Formality in contracts

العقود من حيث ترتيب الآثار: Contracts in the order of effects

العقد الملزم للجانبين... The contract is binding on both sides.

العقد الملزم لجانب واحد... Contract binding for one side.

To Be Continued

To Be Continued