

المحاضرة السابعة

المسؤولية الجبائية للموثق

تنتج عن إخلال الموثق بالأعباء المالية الإضافية التي يفرضها عليه القانون مثل التزامه بتسجيل و شهر العقود ،مقابل رسوم يدفعها الأطراف في إطار المواعيد تحت طائلة توقيع غرامات جبائية.

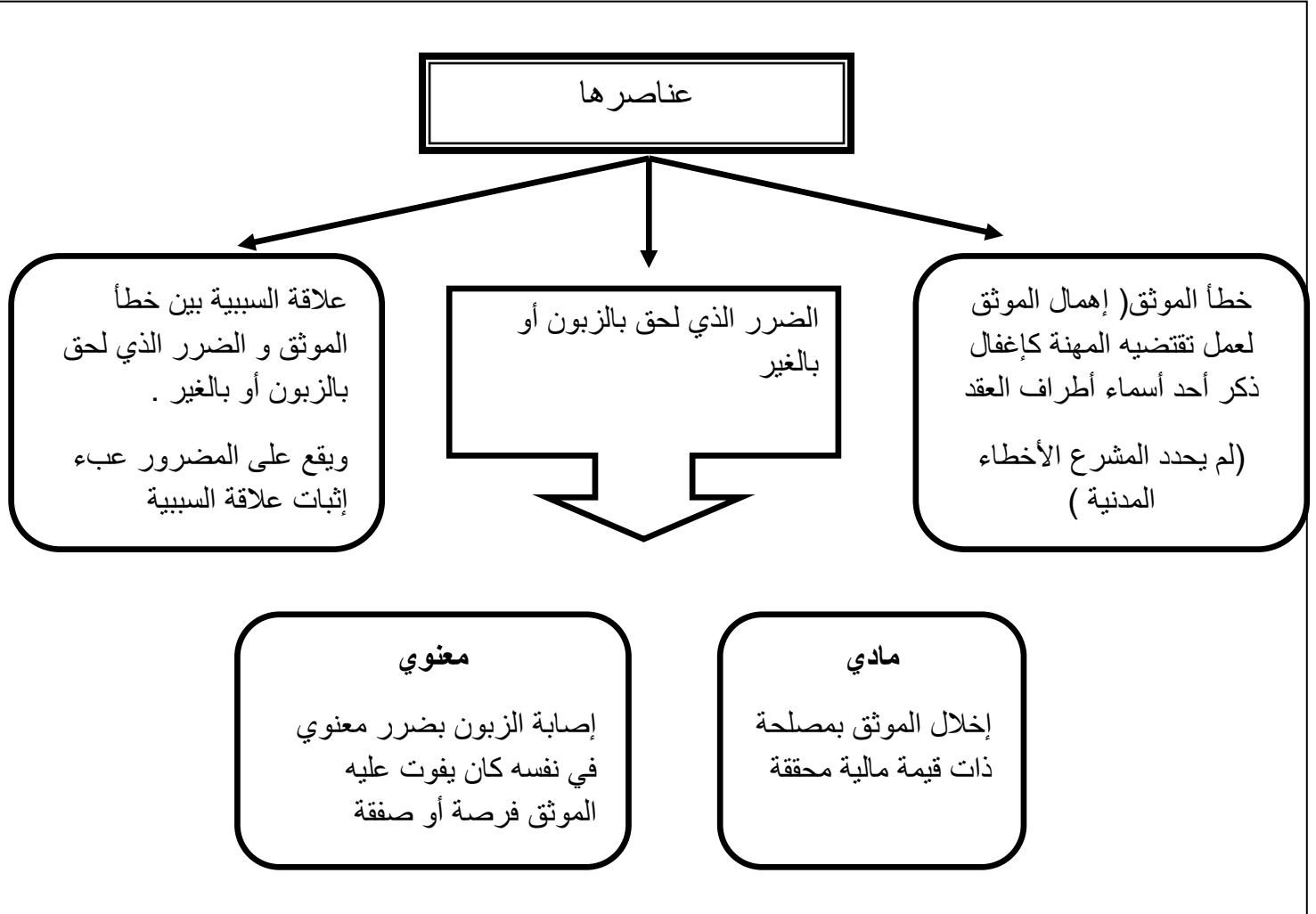
حسب المادة 93 من قانون التسجيل فإن عدم التسجيل العقد في الآجال المحددة قانونا يرتب غرامة شخصية قدرها 10 % من الحقوق المتملص منها إذا كان التأخير في التسجيل يتراوح ما بين يوم 30 و 3 % عن كل شهر أو جزء من شهر التأخير إذا كان الإيداع قد تم بعد اليوم الأخير و ذلك دون أن يتعدى مجموع الالتزام المالي و الغرامة الجبائية المشار إليها أعلاه كحد أقصى بنسبة 25 %.

تنص المادة 353 / 3 من قانون التسجيل >> أن المحررين الذين لم يقدموا في الآجال العقود المحررة من طرفهم أو بمساعدتهم و الخاضعة لإجراء الإشهار العقاري ،يدفعون شخصا غرامة يحدد مبلغها بألف دينار (1000 دج)

أمثلة عن المسؤولية
المالية للموثق

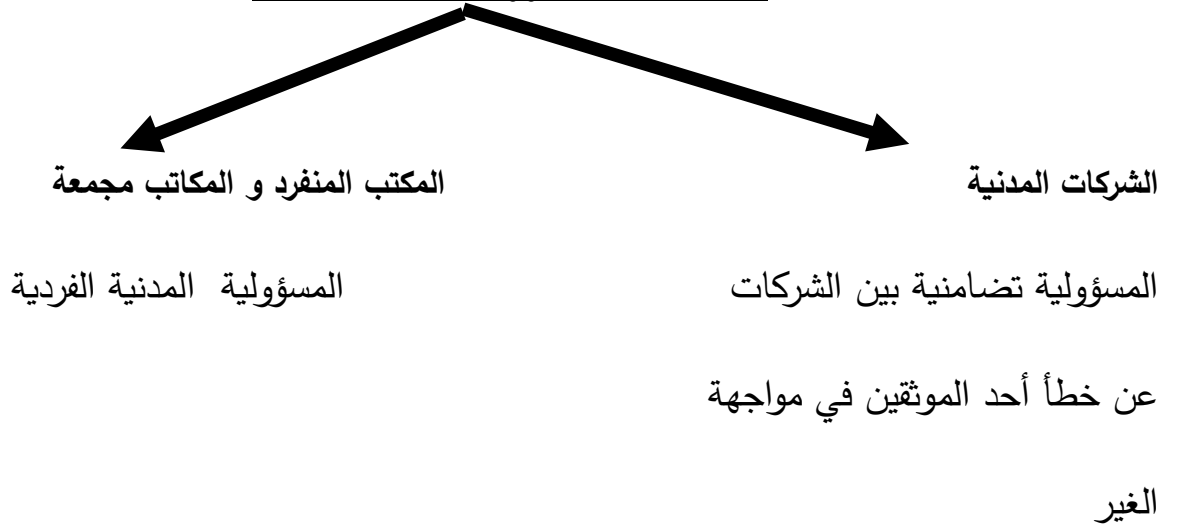
المسؤولية المدنية للموثق

لا يوجد نص خاص بهذه المسؤولية و بناء عليه تسقط عليها الأحكام العامة للمسؤولية ، و هو ما سار عليه القضاء الفرنسي الذي درج استعمال عبارات عامة لا تسمح حتى بالتمييز بين المسؤولية العقدية و التقصيرية و هي مسؤولية واجبة و ليست مفترضة



التعويض : هو مناط المسؤولية المدنية للموثق و قد نص المشرع في المادة 43 من قانون التوثيق على التزام المكاتب الفردية أو المتجمعة أو الشركات المدنية للتوثيق باكتتاب تأمين إجباري عن المسؤولية المدنية للمكتب.

التأمين عن المسؤولية المدنية للمكتب



عمل شخصي موجه للطلبة :

- ما هي الطبيعة القانونية للمسؤولية المدنية للموثق هل هي مسؤولية عقدية أم مسؤولية تقصيرية ؟

يتم مناقشة السؤال في حصة تفاعلية مع أهل الاختصاص (الأساتذة الموثقين ضيوف الشرف)

.

و على كل طالب محاولة الإجابة على ضوء القضاء الجزائري تم وضع الإجابة في المكان المخصص لها في الأرضية .